

Amsterdam aan zee

Nominatie en volgens juryvoorzitter Kees Vriesman **3e prijs in prijsvraag DROOM.NH** (2009) als input op structuurvisie Noord-Holland 2040. Totaal waren er 65 inzendingen. Inzending drong door tot laatste 14, maar miste op een haar na de eerste en tweede prijs (inzending was niet “Hollands genoeg” en lijkt door hoogbouw teveel op NH 2080 – “Rio de Janeiro”). DROOM staat voor Duurzame Regionale Ontwikkeling Op Maat.

Concept nieuwe badplaats aan zee met allure: Max Visser (in functie als senior adviseur Ruimte en Wonen bij BMC). Kees Christiaanse (KCAP) onderstreepte het idee onder voorwaarde aan zee te gaan bouwen en niet in de weilanden!

Creation idee is ontstaan n.a.v. opdracht 4 corporaties aan BMC (Tilleke Brand, Luuk Schols, Max Visser) om een advies uit te brengen over de toekomst van ‘Brown Village’ Velsen-Noord; een dorpje met circa 2.000 woningen en 5.000 inwoners naast Hoogovens IJmuiden (Corus) dat volgens de huidige wetgeving op het gebied van stank, veiligheid, milieu, eigenlijk niet meer mag bestaan. Droom was een volksverhuizing te organiseren naar een nieuw dorp aan zee naast IJmuiden. Tilleke Brand kwam op het idee mee te gaan doen aan de prijsvraag. Interim-directeur AWV Eigen Haard Jan Hoff zorgde voor rol als katalysator in opstartfase, maar is nu helaas weg.

City Amsterdam krijgt een satellietwijk aan zee. Corus krijgt een technisch museum. Er dient een Efteling achtige kabelbaan te komen die Velsen koppelt aan IJmuiden, Wijk aan zee.

Combinism samenwerking tussen KCAP (penvoerder; trekkers Irma van Oort en Han van den Born), BMC, morePlatz (Caro Baumann), Dare to Care (Manja Ellenbroek), Ecofys (Martin Mooij), Schrieken Advies (Barend Jan Schrieken), Krill (Harmen van de Wal), A3 Studio, met een klankbordrol voor circa 15 BMC-adviseurs, Corus, BT Vastgoed, Fortis Vastgoed (ASR Vastgoed).

Complex development na prijsvraag door BMC (Luuk Schols, Max Visser) onderzoek gedaan naar vervolg. Als klankbord fungeert Bouwend Nederland (Elco Brinkman). VROM-raad is geïnteresseerd, evenals Staatsbosbeheer, provincie NH., corporatie Ymere, Ballast Nedam, Dura Vermeer, Pre-Wonen Haarlem, adviseur RO provincie Miranda Reitsma. Gepland is reeds een 2e zeesluis en een nieuwe energiecentrale. Volgens Regionale Milieudienst liggen hier kansen, aangezien A'dam-Rijnkanaal hier sowieso de natuurlijke duinenrand doorkruist. Bewoners wonen nu zeer goedkoop in Velsen-Noord. Circa 25 partijen hebben iets te zeggen over toekomst van dit gebied. Zandvoort is beoogde badplaats voor vernieuwing. Beoogde publicatie in BMC-boek over “Complexe projecten: hoe krijg je de dingen voor elkaar?” is in de ijskast beland vanwege gebrek aan geld bij BMC, KEI, VROM.

concept creation combinism complex developments chair to city

Communication project is gebruikt voor tentoonstelling in 2009 Zeewaarts in Arcam Amsterdam.

Conflict corporaties in regio zijn niet krachtig genoeg. Bestuurlijk lastige regio: er wordt al 40 jaar vergaderd over toekomst van Velsen-Noord! Tijd voor een nieuwe gemeente IJmond!

Contact op dit moment weinig ontwikkeling. Krachtige regionale politieke trekker gezocht! Ex-gedeputeerde Ton Hooijmaijers had interesse, maar vond dat eerst de gemeenten aan zet waren. Gepland interview met regionale krant dient na college-vorming in 2010 te zorgen voor meer publiciteit.

Chair teveel mensen blijven op hun stoel zitten: aanjaagteam woningbouw provincie, Regionale Ontwikkelings Maatschappij IJmond, gemeente Velsen, gemeente Beverwijk. Rijksontwikkelingsbedrijf / OPP willen wel, maar kunnen of mogen niet. Corporaties AWW-Eigen Haard, Woningbedrijf Velsen, Woon-Op-Maat Heemskerk, Kennemerhave, hebben te weinig geld.

