

Zeilacademie Lelystad

Prijsvraag gewonnen van concurrerende gemeente Almere (2009).

Concept Zeilacademie is toegepast in Nieuw-Zeeland. Topzeiler Roy Heiner kwam op het idee de eerste Zeilacademie van Europa te vestigen in Almere of Lelystad. Hij benaderde ROC Flevoland, ROC Amsterdam en Windesheim met het idee een studie MBO/HBO te combineren met zeilsport. De Zeilacademie dient een topacademie te worden met allure. Studenten hoeven geen topzeilers te worden, maar er wordt van ze verwacht dat ze graag goed willen leren zeilen. De nadruk ligt op het maximale uit jezelf halen en uit het team. De principes van de zeilsport, een goede teamgeest, een duidelijke vaarkeers, één kapitein, “alle hens aan dek”, doorzettingsvermogen enz. zijn eveneens van toepassing in het werkzame leven.

Creation als interim projectleider Kust voor de gemeente Lelystad (via BMC) had ik de opdracht gekregen deze prijsvraag te gaan winnen van Almere. In mijn beleving kon dat alleen met een bemanning waarmee ik al eerder succesvol een prijsvraag had gedaan (Amsterdam aan zee; zie elders op deze site). Direct heb ik KCAP gebeld met de vraag, of zij zin hadden mee te doen. KCAP kwam met hulp van FlexBase tot een prachtig ontwerp voor een drijvende zeilacademie. Met wat aanpassingen is een drijvende academie ook te verplaatsen naar Sailing Amsterdam, of naar de Rotterdamse havendagen. De opdrachtgever met Team Heiner voorop waren onder de indruk van vooral de drijvende Zeilacademie. Uiteindelijk koos men voor de vaste wal versie, als onderdeel van Bataviahaven, het geen veel te maken had met grondposities en financiën. De opdrachtgever durfde geen combinatie aan van een verkleinde drijvende zeilacademie in / nabij Bataviahaven of Lelystadhaven met studentenwoningen en een aantal college-zalen aan vaste wal.

Contanten financieel gezien bleek de drijvende versie minder aantrekkelijk te zijn dan de vaste wal versie. Met een zeilacademie kon de Ontwikkelings Combinatie Bataviahaven een nieuwe impuls krijgen voor de verdere ontwikkeling van de bebouwing rondom Bataviahaven. Bestaande grondposities sloten een nieuw experiment uit.

City Lelystad krijgt in september 2010 een tijdelijke semi-permanente Zeilacademie op een vrije kavel naast Bataviahaven. Als de bouw klaar is van de Zeilacademie als onderdeel van de bebouwing rondom Bataviahaven verhuist de academie naar bouwblok 2.

Combinism samenwerking in het ontwerpteam drijvende zeilacademie tussen KCAP (trekker Irma van Oort), gemeente Lelystad (o.a. dir. Peter Klooster, mijn assistent Sander Homan, sportbeleidsmedewerker Fred Nilsen) met adviezen van FlexBase (Jan Willem Roël; gelieerd aan Dura Vermeer). Daarnaast adviezen qua concept en financiën van Dare to Care (Manja Ellenbroek), Schrieken Advies (Barend Jan Schrieken), Bedaux Properties & Development (Klaas Bedaux). Uitstekende samenwerking in ontwikkelteam met o.a. Van Wijnen, Amvest, Rabo Vastgoed, corporatie Centrada. Steunbetuigingen vanuit

concept creation combinism complex developments chair to city

o.a. Bataviawerf, Bataviastad, RACM (Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten), NLE (Nieuwland Erfgoed Centrum). Het vaste ontwerp, als onderdeel van het plan van bureau Rob Krier, is uitgewerkt door Atelier Dutch. Voor de prachtige 3D-beelden van de drijvende versie zorgde het bureau A2studio. Roy Heiner is op één van de 3D-tekeningen op de rug te zien. Toen ik dit hem vertelde, raakt hij zichtbaar geëmotioneerd.

Complex development spanningsveld droom – werkelijkheid; droom van een uniek drijvend gebouw kost veel meer dan een vast gebouw in een bestaande ontwikkeling. Voordeel van een prijsvraag is dat mensen in een korte tijd tot grootse prestaties kunnen komen.

Communication met dit project krijgt Lelystad een impuls bij de verdere ontwikkeling als waterstad. De Zeilacademie trekt niet alleen studenten uit het buitenland aan, maar eveneens watergerelateerde bedrijfjes. Met de mogelijkheid stageplekken te creëren in de directe omgeving van de Zeilacademie (o.a. Bataviastad, Bataviawerf, NLE, RACM) krijgt deze omgeving de benodigde levendigheid. De vestiging van een studentencampus met circa 200 woningen draagt daartoe bij.

Chair van een zeiler kan veel gezegd worden, maar niet dat hij / zij is vastgeroest aan een stoel. De Zeilacademie gaat waarschijnlijk ook zeillessen organiseren voor scholieren en ouderen in samenwerking met scholen en wijkcentra. Daarmee wordt wijkspport gepromoot. Sport is gezond en verbreedert.

